

Чăваш Республикин экономика аталайăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 16 " ноября 2021 г.

№ 2021-595

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 20.10.2021 (вх. № 1158 от 21.10.2021) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:040213:170	Земельный участок	Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках права на объект недвижимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:040213:170, равной 112 097 390,4 руб. который был отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:040213:170, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике № 10/05886 от 05.06.2020.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:040213:170 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, площадь – 479520 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производства сельскохозяйственной продукции.

Согласно Правилам землепользования и застройки, земельный участок с кадастровым номером 21:01:040213:170 расположен в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-1.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная техническая ошибка.

На основании имеющихся сведений выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:040213:170 предназначен для сельскохозяйственного использования, что в соответствии с Приложением 1 МУ относится к коду расчета вида использования 01:000 «Сельскохозяйственное использование», сегмент 1 «Сельскохозяйственное использование».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 06:000 «Производственная деятельность» на 01:000 «Сельскохозяйственное использование».

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:040213:170, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:040213:170 составила 1 414 584 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)